

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS
nr 20-1.6/3929-2

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Alavere,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 04.08.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-76 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Varnja ale vikus Kesk tn 142** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel sõlmiti 20.11.2023 lepingu muudatus nr 1, millega fikseeriti lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*) alusel ja vastavalt 31.10.2023 allkirjastatud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile valminud 2023.a pisiparendustööde kapitalikomponendi maksed alates 01.01.2024;
- (iii) lepingu lisa nr 6.1 alusel tööde teostamisel selgus lisatööna vajadus rauaeemaldusseadme paigaldamiseks, mis ei sisaldunud 31.10.2023 allkirjastatud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktis. Samuti oli 31.10.2023 allkirjastatud aktis ekslikult märgitud videovalvesüsteemi uuendamise tööde hinnaks tegelikust kulust väiksem summa. Eelnevalt tulenevalt allkirjastasid pooled 30.11.2023 täiendava tööde üleandmise-vastuvõtmise akti nr 2, milles fikseeriti videovalvesüsteemi uuendamise tööde täiendav summa ning rauaeemaldusseadme paigaldamise maksumus. Seega on lisa nr 6.1 alusel teostatud ning vastavalt poolte vahel 31.10.2023 ja 30.11.2023 allkirjastatud aktidele kõigi pisiparendustööde tegelik maksumus koos üürileandja projektijuhtimistasuga kokku 33 487,04 eurot (kolmkümmend kolm tuhat nelisada kaheksakümmend seitse eurot ja neli senti) ilma käibemaksuta, mille üürnik hüvitab kapitalikomponendi maksetena alates 01.01.2024 kuni 31.12.2028;
- (iv) lähtuvalt eeltoodust soovivad pooled muuta lepingu lisa nr 3 lepingu muudatusega nr 1 kokkulepitud parendustööde kapitalikomponendi makse suurust ja asendada pisiparendustööde maksegraafiku uue maksegraafikuga,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2024** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet